

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD GWENER, 10 MAI 2024

COFNOD O BENDERFYNIAD CYFARFOD O'R PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI A GYNHALIWYD HYBRID IN THE COUNCIL CHAMBER - CIVIC OFFICES, ANGEL STREET, BRIDGEND, CF31 4WB AR DYDD GWENER, 10 MAI 2024 11:30

Presennol

Y Cyngorydd RM Granville – Cadeirydd

N Clarke
D M Hughes

S Easterbrook
MJ Kearn

H Griffiths
J E Pratt

M L Hughes

Presennol – O Bell

RJ Collins
W J Kendall

S J Griffiths
A Wathan

D T Harrison
R Williams

M R John

Ymddiheuriadau am Absenoldeb

A R Berrow, C L C Davies a/ac J Llewellyn-Hopkins

Swyddogion:

Rhodri Davies
Gillian Dawson
Lee Evans
Craig Flower
Mark Galvin
Jonathan Parsons
Michael Pitman
Euan Sexton
Philip Thomas
Leigh Tuck

Rheolwr Datblygu a Rheoli Adeiladu
Lawyer - Planning
Uwch Swyddog Cynllunio
Arweinydd Tim Cymorth Thechnegol
Uwch Swyddog Gwasanaethau Democraidd - Pwyllgorau
Rheolwr Grŵp Datblygu
Swyddog Gwasanaethau Democraidd – Pwyllgorau
Senior Planning Officer
Prif Swyddog Cynllunio
Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD GWENER, 10 MAI 2024

Datganiadau o Ddiddordeb

10. Cymeradwyaeth Cofnodion

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD:</u>	Derbyn Cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygu dyddiedig 4/4/2024 fel gwir gofnod manwl gywir.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Mai 2024	

11. Ymweliadau Safle

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD:</u>	Cytunwyd ar 26/6/2024 fel dyddiad ar gyfer unrhyw ymweliad â'r safle yn codi o'r cyfarfod, neu a gafodd ei adnabod gan y Cadeirydd cyn y Pwyllgor nesaf oedd wedi'i drefnu.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Mai 2024	

12. Siaradwyr Cyhoeddus

Y penderfyniad a wnaed	Siaradodd y siaradwyr cyhoeddus canlynol am y ceisiadau cynllunio isod yn y cyfarfod: P/23/699/FUL - Y Cynghorydd M Jones, Aelod o'r Ward - cais ysgrifenedig (a ddarllenwyd yn uchel i'r Aelodau) ac A Smith, asiant yr ymgeisydd P/24/22/FUL - A Hopkin, gwrthwynebwyr a Chyngor Tref Porthcawl (ymgeisydd) - cais ysgrifenedig (a ddarllenwyd yn uchel i'r Aelodau) P/23/380/BCB - C Hopkins, gwrthwynebyr a'r ymgeisydd (Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr) - cais ysgrifenedig (a ddarllenwyd yn uchel i'r Aelodau)	
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Mai 2024	

13. Taflen Gwelliant

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD GWENER, 10 MAI 2024

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD:</u>	Y byddai'r Cadeirydd yn derbyn Taflen Ddiwygio'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau fel eitem frys, yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o Reolau Gweithdrefnol y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i Adroddiad y Pwyllgor, er mwyn cymryd i ystyriaeth sylwadau a diwygiadau hwyr y mae angen eu cynnwys.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Mai 2024	

14. Canllawiau Pwyllgor Datblygiad a Rheoli

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD:</u>	Nododd y Pwyllgor fod yr adroddiad yn cynnwys Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Mai 2024	

15. P/23/699/FUL - Tir i'r gorllewin o Heol Dewi Sant, Bettws, CF32 8TA

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD:</u>	(1) Gan roi sylw i'r cais uchod, mae'r ymgeisydd yn ymrwmo i Gytundeb Adran 106 i ddarparu cyfraniad ariannol o £11,380 tuag at ddarparu Chwaraeon Awyr Agored:
	<u>Cynnig</u>	
	Dymchwel yr adeiladau presennol a chodi dau floc fflatiau yn cynnwys cyfanswm o 20 o breswylfeydd fforddiadwy, gan gynnwys mynediad, parcio, tirlunio a gwaith ategol	
		(2) Bod y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau yn cael pŵer dirprwyedig i gyhoeddi hysbysiad penderfyniad yn nodi caniatâd mewn perthynas â'r cynnig hwn, unwaith mae'r Ymgeisydd ymrwmo â'r Cytundeb Adran 106 uchod, yn unol â'r Amodau sydd wedi'u cynnwys yn ei hadroddiad.

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD GWENER, 10 MAI 2024

	<p>Yn amodol ar Amod 3 o'r adroddiad yn cael ei aileirio fel a ganlyn:</p> <p>3. Cyn i'r deunyddiau gael eu defnyddio yn y lleoliad, mae'r fanyleb fanwl neu samplau o'r deunyddiau sydd i'w defnyddio wrth godi arwynebeddau allanol yr adeiladau preswyl gan hynny yn cael eu caniatáu, a bydd gwaith adeiladu sydd wedi'i ddiweddarau sy'n dangos manylion nodweddion ychwanegol hefyd yn cael ei gyflwyno a chytuno arno yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r manylion cymeradwy, o fewn yr amserlenni cytunedig.</p> <p>Rheswm: Er mwyn sicrhau bod y deunydd arfaethedig ar gyfer adeiladu yn briodol i'w ddefnyddio ar gyfer y datblygiad, er mwyn ehangu a gwarchod yr hyfrytwch gweledol yn yr ardal.</p>
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Mai 2024

16. P/23/753/FUL - 14 Stryd y Parc, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 4AX

Y penderfyniad a wnaed	<p><u>PENDERFYNWYD:</u></p> <p>Caniatáu'r cais uchod, yn unol â'r Amodau sydd wedi'u cynnwys yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau:</p> <p><u>Cynnig</u></p> <p>Newid defnydd o swyddfeydd (Dosbarth Defnydd B1) i Dŷ Amlfeddiannaeth (HMO) (Dosbarth Defnydd C4) gyda mwyafswm o 6 pherson.</p>
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Mai 2024

17. P/24/22/FUL - Pafiliwn Bowls Parc Griffin, Parc Griffin oddi ar y Promenâd Dwyreiniol, Porthcawl, CF36 5TS

Y penderfyniad a wnaed	<p><u>PENDERFYNWYD:</u></p> <p>Caniatáu'r cais uchod, yn unol â'r Amodau sydd wedi'u cynnwys yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau:</p> <p><u>Cynnig:</u></p>
------------------------	--

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD GWENER, 10 MAI 2024

	<p>Newid yn y defnydd a wneir o'r llawr cyntaf o ardal storio i breswylfa swyddfa Cyngor Tref ar gyfer 3 aelod o staff gweinyddol o ddydd Llun i ddydd Gwener</p> <p>Yn amodol ar Amod 5 o'r adroddiad yn cael ei aileirio fel a ganlyn:</p> <p>5. Ni fydd y defnydd a ganiatawyd gan hynny yn dechrau hyd nes bod bolard sengl y mae modd ei gloi yn cael ei osod o fewn y giât mynediad i gerbydau oddi ar New Road yn unol â chynllun i gynnwys cynllun rheoli bolardiau, oedd wedi'i gyflwyno gyntaf a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y bolard yn cael ei gadw yn unol gyda'r cynllun cytunedig dros gyfnod defnyddio'r aadeilad.</p> <p>Rheswm: Er budd diogelwch priffyrdd.</p>
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Mai 2024

18. P/23/380/BCB - Ysgol Bryn Castell, Heol Llan, Abergarw, CF32 9NZ

Y penderfyniad a wnaed	<p><u>PENDERFYNWYD:</u></p> <p>Caniatáu'r cais uchod, yn unol â'r Amodau sydd wedi'u cynnwys yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau:</p> <p><u>Cynnig:</u></p> <p>Codi Llifoleuadau yn yr Ardal Chwaraeon Aml-ddefnydd allanol.</p>
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Mai 2024

19. Apeliadau

Y penderfyniad a wnaed	<p><u>PENDERFYNWYD:</u></p> <p>Nodi'r Apeliadau a gafwyd ers cyfarfod diwethaf y Pwyllgor Rheoli Datblygu, fel y dangoswyd hwy yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.</p>
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Mai 2024

20. Rhestr Hyfforddiant

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD:</u>	Nodi adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau sy'n amlinellu'r sesiynau Hyfforddiant sydd ar y gweill ar gyfer Aelodau.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Mai 2024	

21. Materion Brys

Y penderfyniad a wnaed	Nid oedd unrhyw eitemau brys
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Mai 2024

I arsylwi dadl bellach a gynhaliwyd ar yr eitemau uchod, cliciwch ar y ddolen [hon](#)

Daeth y cyfarfod i ben am 14.00